

Συμετάλ: Οι επενδύσεις των €7,7 εκατ. και οι στόχοι του 2020

Οι επιπτώσεις του κινεζικού ανταγωνισμού



Σε επενδύσεις ύψους 7,7 εκατ. ευρώ προχώρησε η Συμετάλ το 2019, επικεντρωμένες στη βελτιστοποίηση των παραγωγικών διαδικασιών και στην παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας. Οι επενδυτικές δραστηριότητες της θυγατρικής της Ελβαλχαλκόρ, περιλαμβάνουν συγκεκριμένα την εγκατάσταση δύο νέων κλιβάνων στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, ύψους 2 εκατ., την κατασκευή του νέου εργοστασίου παραγωγής λάκας στη

μονάδα της Μάνδρας, αξίας επίσης 2 εκατομμυρίων και τη βελτίωση του υφιστάμενου εξοπλισμού. Όπως γίνεται γνωστό από τις οικονομικές καταστάσεις της Συμετάλ για το 2019, η εταιρεία αναμένεται να ολοκληρώσει τη νέα εγκατάσταση παραγωγής λάκας στην περιοχή της Μάνδρας. Επιπλέον, θα αναβαθμίσει τη γραμμή παραγωγής λακαρισμένων προϊόντων στο εργοστάσιο Μάνδρας και θα ολοκληρώσει το πρόγραμμα βελτίωσης του υφιστάμενου εξοπλισμού στα εργοστάσια της.

Οι παράγοντες που οδήγησαν στην πτώση των πωλήσεων

Ο όγκος πωλήσεων και η κερδοφορία της Συμετάλ επηρεάστηκαν το 2019 από τις αρνητικές τάσεις της αγοράς κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους, που επηρέασαν δυσμενώς τις πωλήσεις των προϊόντων foil για εύκαμπτη συσκευασία και φορμάκια τροφίμων. Αντίθετα, αυξήθηκαν οι πωλήσεις στην κατηγορία του λακαρισμένου foil και διατηρήθηκαν σταθεροί οι όγκοι στην αγορά του τσιγάρου. Οι πωλήσεις σε όγκο μειώθηκαν κατά 1.900 τόνους, εξαιτίας της αύξησης των εισαγωγών προϊόντων foil της Ευρωπαϊκής Ένωσης από την Κίνα αλλά και της μειωμένης ζήτησης από την αγορά των ΗΠΑ. Η πτώση του όγκου πωλήσεων συνδυάστηκε από τη μείωση της τιμής του αλουμινίου. Επιπλέον, ο αυξημένος ανταγωνισμός από κατασκευαστές της Κίνας επηρέασε το μικτό κέρδος το οποίο ανήλθε σε 6,4% του κύκλου εργασιών από 7,4% το 2018. Τα κέρδη προ φόρων μειώθηκαν κατά 5,6 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το 2018, διαφορά που οφείλεται και στην είσπραξη αποζημίωσης ύψους 3,8 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση λόγω πυρκαγιάς στις παραγωγικές εγκαταστάσεις της Συμετάλ. Για το 2020, η εταιρεία θα προσπαθήσει να διατηρήσει τα μερίδια της στην αγορά του τσιγάρου και θα εστιάσει στην αύξηση των πωλήσεων σε προϊόντα foil για εύκαμπτη συσκευασία και λακαρισμένο foil, ενώ θα εντατικοποιήσει τις προσπάθειες για αύξηση των πωλήσεων στο foil μπαταρίας.

Χριστίνα Παπαγιάννη

Briefly

Όγκος πωλήσεων: 66,9 κιλ. τόνοι (-2,7%) / Κύκλος εργασιών: 231,6 εκατ. ευρώ (-4,8%) / EBITDA: 14,3 εκατ. ευρώ (-23,8%) / Κέρδη μετά από φόρους: 5,3 εκατ. ευρώ (-43%) / 90% των πωλήσεων εξάγεται σε 70 χώρες



ΤΕΡΝΑ: ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Στο πλαίσιο επένδυσης 300 εκατ. για νέα μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φυσικό αέριο

Προσύμφωνο για την μελλοντική απόκτηση γηπέδου στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής υπέγραψε η ΤΕΡΝΑ με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ. Στο ακίνητο θα εξυπηρετηθούν οι ανάγκες διασύνδεσης της σκοπούμενης εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φυσικό αέριο σε όμορη έκταση. Συγκεκριμένα, η επένδυση αφορά σε μία νέα μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύψους 300 εκατ. ευρώ, η οποία θα χρησιμοποιεί φυσικό αέριο αντί για λιγνίτη. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ, το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έδωσε τη Δευτέρα το πράσινο φως στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση της μονάδας. Σύμφωνα με την Μελέτη, η προβλεπόμενη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών είναι περίπου 2,5 έτη με έναρξη εμπορικής λειτουργίας στα μέσα του 2023.

Στο σύνολο των εγκαταστάσεων θα απασχολούνται σε μόνιμη βάση 60 άτομα, ενώ η ετήσια δυναμικότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 3,9 εκατ. MWh με ετήσια κατανάλωση φυσικού αερίου 640 εκατ. Nm³.

FINSEN

Συστήματα αποστείρωσης νερού, αέρα & επιφανειών

Λειτουργούν με τεχνολογία βασισμένη στις ιδιότητες της υπεριώδους ακτινοβολίας

Η Finsen αναλαμβάνει την παροχή ολοκληρωμένων, εξειδικευμένων συστημάτων επεξεργασίας και αποστείρωσης αέρα, νερού, προϊόντων και επιφανειών, χάρη στη βοήθεια τεχνολογίας που βασίζεται στις ιδιότητες της υπεριώδους ακτινοβολίας UV (ultraviolet germicidal irradiation UVGI). Τα συστήματα κλιματισμού και αερισμού της εταιρείας καταπολεμούν την εξάπλωση της Covid-19 και λειτουργούν προκειμένου να εξασφαλίσουν την προστασία εργαζομένων και πελατών των επιχειρήσεων που θα προβούν στην εγκατάστασή τους. Ενδεικτικά, είναι δυνατόν να εγκατασταθούν σε καταστήματα, εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, νοσοκομεία, κλινικές, ιατρεία, οίκους ευγηρίας, κτίρια γραφείων, σχολεία και φροντιστήρια, βιομηχανίες παραγωγής και συσκευασίας τροφίμων και κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές επιχειρήσεις.



www.finsen.gr

Mapei Hellas: Η συνεργασία με τη Χάλυψ για ενσασκισμένο τσιμέντο και η αντοχή στην πανδημία

Αύξηση τζίρου κατά 25% το 2019



Σπύρος Παπαγιαννάκης, Γενικός Διευθυντής, Mapei Hellas

επισημαίνει ότι η αρνητική επίδραση στην τουριστική κίνηση, μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ματαίωση ιδιωτικών έργων ή και έργων επέκτασης και βελτίωσης τουριστικών εγκαταστάσεων. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της επιχείρησης την καθιστούν ιδιαίτερα ανθεκτική, καθώς ακόμα και στο ακραίο σενάριο που οι πωλήσεις παραμένουν καθηλωμένες για σημαντικό χρονικό διάστημα ή ακόμα και εάν μηδενιστούν, η Mapei Hellas θα είναι σε θέση να λειτουργεί για τουλάχιστον δέκα μήνες με βάση τα χρηματικά διαθέσιμα που διέθετε έως και τις 2 Απριλίου του 2020 καθώς και τις σχετικές ανελαστικές δαπάνες. Μάλιστα, σε αυτή την πρόβλεψη δεν υπολογίζεται το ύψος των ποσών που πρόκειται να καταβληθεί για υπόλοιπα απαιτήσεων που ωριμάζουν το επόμενο διάστημα από πελάτες του εξωτερικού και που αναμένεται να βελτιώσουν περαιτέρω τη θέση της εταιρείας.

Ολοκληρώθηκε η επένδυση για την παραγωγή ανθρακικού αβεστίου

Ας σημειωθεί ότι στη διάρκεια του 2019 η Mapei Hellas προχώρησε στην ολοκλήρωση επένδυσης για την παραγωγή ανθρακικού αβεστίου στη διάρκεια του 2019, ύψους 2,99 εκατ. ευρώ, η οποία καλύφθηκε από ίδια κεφάλαια με τη στήριξη της μητρικής Mapei Spa. Ποσό 1,07 εκατ. ευρώ διατέθηκε για κτίρια και τεχνικά έργα, 1,85 εκατ. ευρώ για μηχανολογικό εξοπλισμό και 64,42 χιλ. ευρώ για λοιπό εξοπλισμό. Όπως είχε γράψει σε πρόσφατο **δημοσίεμά του το Build**, η Mapei Hellas, ολοκληρώνει επενδυτικό πλάνο ύψους 5 εκατ. ευρώ εντός του 2020, δεδομένου ότι το πλάνο για αύξηση της παραγωγικής δυνατότητας δεν φέρεται να επηρεάστηκε από την πανδημία. Προσεχώς το πλάνο επενδύσεων προβλέπει δαπάνη περίπου 5 εκατ. ευρώ, με την έναρξή τους να αναμένεται εντός του 2021.

Ισχυρή ανάπτυξη τζίρου το 2019

Στη διάρκεια της προηγούμενης οικονομικής χρήσης η εταιρεία κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη πωλήσεων κατά 25%, όπως προκύπτει από τις δημοσιευμένες οικονομικές της καταστάσεις. Κατά κύριο λόγο η αύξηση του τζίρου προέκυψε από τη συμμετοχή της σε μεγάλα ιδιωτικά έργα όπως νέα ξενοδοχεία στην Κω, στη Ζάκυνθο, στη Χαλκιδική, στο Πόρτο Χέλι και στην Κύπρο.

Γιώργος Λαμπίρης

Briefly

Κύκλος εργασιών 2019: 20,06 εκατ. ευρώ, 2018: 16,09 εκατ. ευρώ, Μεταβολή: +25% / **Αποτελέσματα προ φόρων 2019:** 876,6 χιλ. ευρώ, 2018: 529,25 χιλ. ευρώ, Μεταβολή: +66%

Σημαντική ώθηση προσφέρει στο τζίρο της Mapei Hellas η συνεργασία με τη Χάλυψ (Heidelberg) για την παραγωγή συσκευασμένου τσιμέντου για την ελληνική αγορά. Πιο συγκεκριμένα η συνεισφορά επίσως στον κύκλο εργασιών της μέσω της συγκεκριμένης συνεργασίας υπολογίζεται σε περίπου 1 εκατ. ευρώ. Αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας η εταιρεία



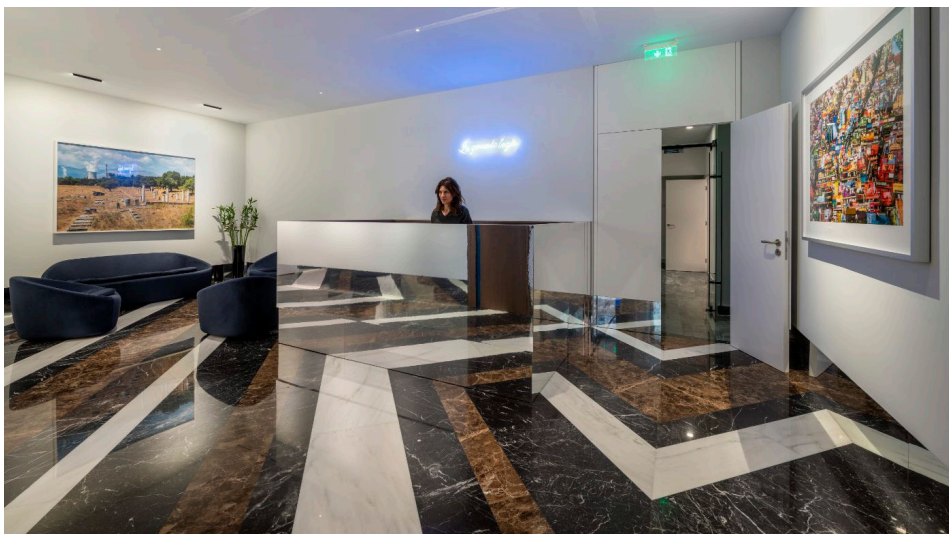
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ Χ.Α. ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΟΥ ΤΗΣ LAMDA DEVELOPMENT

Το εταιρικό ομόλογο της Lamda Development εισήχθη χθες προς διαπραγμάτευση στην Οργανωμένη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το παραδοσιακό καμπανάκι έναρξης της συνεδρίασης χτύπησε μάλιστα ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου, σχολιάζοντας πως «η συμμετοχή ρεκόρ, περίπου 10.500 Ελλήνων στο κοινό ομολογιακό δάνειο, δείχνει με τον καλύτερο τρόπο πόσο ο κόσμος έχει αγκαλιάσει το έργο του Ελληνικού».

Να θυμίσουμε ότι η έκδοση ομολόγου υπερκαλύφθηκε κατά 1,93 φορές, καθώς η συνολική έγκυρη ζήτηση έφτασε τα 618,3 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία διέθεσε συνολικά 320.000 ομολογίες με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη, με συνέπεια την άντληση κεφαλαίων ύψους 320 εκατ. ευρώ.

ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΧΡΟΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Κλειστό θα παραμείνει για ένα χρόνο τμήμα της οδού Βενιζέλου - από Ερμού έως Εγνατία - στη Θεσσαλονίκη, προκειμένου να εκτελεστούν έργα κατασκευής της εισόδου του σταθμού Βενιζέλου του μετρό, την υλοποίηση του οποίου έχει αναλάβει η Άκτωρ, επί της Πλατείας Καπεργατών.



AK-A Architects: Σχεδίασαν τα νέα γραφεία της δικηγορικής εταιρείας PotamitisVekris στο Κολωνάκι

Μελέτη του αρχιτεκτονικού γραφείου AK-A αποτελούν τα νέα γραφεία της δικηγορικής εταιρείας PotamitisVekris στο Κολωνάκι. Η δικηγορική εταιρία επέλεξε να εγκαταστήσει τα γραφεία της σε ένα διατηρητέο νεοκλασικό κτίριο στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο χαρακτηρίζεται από σημαντικά νεοκλασικά κτίρια του 19ου αιώνα όπως η Αθηναϊκή Τριλογία (Athenian Trilogy) - η Ακαδημία Αθηνών, η Εθνική Βιβλιοθήκη και το Πανεπιστήμιο - των αρχιτεκτόνων Christian and Theophil Hanssen και Ernst Ziller. Το ακίνητο αποτελεί δημιούργημα του 1928. Σχεδιάστηκε από τον αναγνωρισμένο αρχιτέκτονα της εποχής, Κώστα Κιτσίκη, συνεργάτη του Ludwig Hoffmann, ο οποίος συνέβαλε στον εκσυγχρονισμό της ελληνικής αρχιτεκτονικής και στη διεθνή προβολή της. Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 6 ορόφους και έχει συνολικό εμβαδόν 2.500 τ.μ..

Στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής, Belle Époque και Art Déco

Η κατασκευή διακρίνεται για τον συντηρητικό και μονολιθικό χαρακτήρα των όψεων, ο οποίος συνάδει με τους κανόνες της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής με την τριμερή διάρθρωση – βάση, κορμός και στέψη – και μορφολογικά

στοιχεία των αστικών κτιρίων της Belle Époque σε συνδυασμό με εκλεκτικιστικά και Art Déco στοιχεία - ανάγλυφα διακοσμητικά μοτίβα, μοτίβα κιγκλιδωμάτων και εξώθυρων από μορφοσίδηρο και λεπτομέρειες που παραπέμπουν στην Art Nouveau. Παρά το γεγονός ότι οι όψεις του κτιρίου διατηρούνται στην αρχική τους κατάσταση, το εσωτερικό του κτιρίου, σε μία ριζική ανακατασκευή της δεκαετίας του '80, είχε υποστεί ολική αποξήλωση των στοιχείων της αρχικής του μορφής. Η «βάση», το ισόγειο, αποτελεί το κατώφλι του κτιρίου και το επίπεδο στο οποίο βρίσκονται οι αίθουσες υποδοχής των πελατών. Η βασική σχεδιαστική κίνηση προέρχεται από το ενιαίο μαρμάρινο δάπεδο σε μοτίβο που παραπέμπει σε εισόδους μεγάρων της εποχής. Το γεωμετρικό σχέδιο του μαρμαρίνου δαπέδου εκτείνεται σε όλη την επιφάνεια του ισόγειου. Οι διαχωριστικοί τοίχοι των αιθουσών με τις αντανάκλαστικές τους βάσεις να αντικατοπτρίζουν το μοτίβο του δαπέδου, δημιουργώντας οπτική συνέχεια, μοιάζει να ίπτανται στον χώρο. Το έπιπλο της γραμματείας μέσα από την αντανάκλαστική του επιφάνεια γίνεται σχεδόν αόρατο.

Οι πολλαπλές αντανάκλασεις του δαπέδου δίνουν την αίσθηση της

διάθλασης δημιουργώντας ποικίλες πλασματικές γεωμετρίες ανάλογα με τη θέση του θεατή στον χώρο. Κάθε αίθουσα σηματοδοτείται από το δικό της χρώμα. Το κυρίως κτίριο που διαρθρώνεται σε πέντε ορόφους, φιλοξενεί τα γραφεία των εργαζομένων. Διαχωρίζονται από ημιδιαφανή γυάλινα πανέλα με ομικλώδη μεμβράνη (double feather white), που αφήνει τη βάση τους διάφανη και πυκνώνει στο κέντρο, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται επάλληλα επίπεδα αντανάκλασης και διαφάνειας.

Ισορροπία μεταξύ ελεύθερης διάταξης και κλειστών χώρων

Χωρίς να είναι κανείς απομονωμένος σε κλειστό χώρο αλλά ούτε εκτεθειμένος σε γραφεία ελεύθερης διάταξης, διατηρεί επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον μέσα από την διάχυση φυσικού φωτός. Κυρίαρχο στοιχείο των ορόφων είναι το μονολοθικό χειροποίητο έπιπλο της γραμματείας, σχεδιασμένο ειδικά για το έργο, με παραπομπές στη μορφολογία θυρωρείων κτιρίων του μεσοπολέμου. Η βιβλιοθήκη είναι ειδικά σχεδιασμένη και κατασκευασμένη στο χέρι από τεχνίτες και αποτελεί τον βασικό πυρήνα συγκέντρωσης και εργασίας των εργαζομένων.

Το έργο στα σημεία

- Συνολική επιφάνεια κτιρίου: 2.500 τ.μ.
- Μελέτη: ΑΚΑ – Αποστόλου Κολάκη Αρχιτέκτονες, www.ak-a.gr
- Φωτογραφίες: Πάνος Κοκκινιάς
- Πελάτης: PotamitisVekris

Γιώργος Λαμπήρης

Κοντά στην υλοποίηση το νέο γήπεδο του ΠΑΟΚ

Σε διαβούλευση η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων



Ένα βήμα πιο κοντά στην υλοποίηση έρχεται το νέο γήπεδο ποδοσφαίρου του ΠΑΟΚ, καθώς αναρτήθηκε χθες προς διαβούλευση από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία αποτελεί τη βασική υποστηρικτική περιβαλλοντική μελέτη

του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ανέγερσης του νέου γηπέδου στην Τούμπα της Θεσσαλονίκης. Η σύνταξη του του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στοχεύει στην ανέγερση νέων γηπεδικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα τόσο με τις σύγχρονες προδιαγραφές και απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας όσο και με τις συστάσεις των FIFA/UEFA. Παράλληλα, στοχεύει στην ανάπτυξη σχεδίων έργων και προγραμμάτων αστικής ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής του γηπέδου του ΠΑΟΚ. Σύμφωνα με τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, χάρη στα ακίνητα που παραχωρήθηκαν η έκταση των νέων γηπεδικών εγκαταστάσεων θα είναι περί τα 45 στρέμματα, με αποτέλεσμα η φέρουσα χωρητική ικανότητα να φτάνει τα 45.000 άτομα. Εκτός των εγκαταστάσεων του γηπέδου, στην υπόλοιπη έκταση της περιοχής προτείνονται οι εξής χρήσεις:

- χώρος Ιερού Ναού σε έκταση 5,5 στρεμμάτων,
- χώρος Γυμνασίου - Λυκείου σε έκταση 9 στρεμμάτων,
- χώρος Νηπιαγωγείου σε έκταση 1 στρέμματος,
- χώρος Παιδικού Σταθμού σε έκταση 1 στρέμματος,
- χώροι Πολιτισμού σε έκταση 1,87 στρεμμάτων,
- Κολυμβητήριο σε έκταση 3 στρεμμάτων και
- ελεύθεροι χώροι (δρόμοι - πεζόδρομοι), πάρκα και χώροι πρασίνου σε έκταση 30 στρεμμάτων.

Πόλος έλξης και μοχλός ανάπτυξης της Τούμπας το νέο γήπεδο

Ταυτόχρονα προτείνεται η υπογειοποίηση τμήματος της οδού Κλεάνθους μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη και Μ. Ασίας, με κάλυψη του ορύγματος που δημιουργείται στα σημεία εισόδου και εξόδου με αυτές, με βιοκλιματικές κατασκευές υψηλού αρχιτεκτονικού πρόσημου.

Οι παραπάνω διαμορφώσεις θα πλαισιωθούν από χώρους φύτευσης – πράσινου, στάσης και αναμονής κοινού με αστικό εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση του συνολικού χώρου ως σημείο αναμονής ελέγχου και εισόδου στις γηπεδικές εγκαταστάσεις και σημείο εισόδου – εξόδου του υπόγειου χώρου στάθμευσης, ενώ η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο φτάνει τα 200 τ.μ..

Φιλοδοξία των αρχών της Θεσσαλονίκης είναι το νέο σύγχρονο γήπεδο ποδοσφαίρου να αποτελέσει πόλο έλξης όχι μόνο τις ώρες και ημέρες διεξαγωγής αγώνα αλλά σε καθημερινή βάση τόσο σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο όσο και σε εθνικό και διεθνές. Οι βασικές αρχές και στόχοι της κατασκευής αποσκοπούν επίσης στη δημιουργία προϋποθέσεων για τη διαμόρφωση συνθηκών και παρεμβάσεων στην ευρύτερη περιοχή της Αλάνας Τούμπας έτσι ώστε να υπάρχει μια ολοκληρωμένη ρύθμιση για την περιοχή.



PRODEA: ΣΕ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ COMMERCIAL FUNCTION MANAGER

Τα καθήκοντα του στελέχους και το προφίλ των υποψηφίων

Σε αναζήτηση Commercial Function Manager βρίσκεται η Prodea. Σύμφωνα με την αναγγελία πρόσληψης που έχει αναρτηθεί στο LinkedIn, ο υποψήφιος θα πρέπει να έχει άριστη γνώση της ελληνικής αγοράς real estate, ιδιαίτερα των κλάδων εμπορικών ακινήτων και logistics. Επιπλέον απαιτείται τουλάχιστον οκταετής σχετική επαγγελματική εμπειρία σε εδραιωμένη εταιρεία, πτυχίο Πανεπιστημίου σχετικό με τους κλάδους των Οικονομικών, των Μαθηματικών ή της Μηχανικής, ενώ θα εκτιμηθεί μεταπτυχιακός τίτλος στο Real Estate, καθώς και άριστη γνώση αγγλικών και άριστη χρήση MS Office. Το προφίλ που υποψηφίου συμπληρώνεται επίσης από τις διαπραγματευτικές ικανότητες, καθώς επίσης και από την ικανότητα να αναγνωρίζει επενδυτικές ευκαιρίες στον κλάδο της κτηματαγοράς. Στα καθήκοντα του Commercial Function Manager είναι η προώθηση κενών ιδιοκτησιών για ενοικίαση ή πώληση που έχει στο χαρτοφυλάκιό της η Prodea, η διαπραγμάτευση των όρων μίσθωσης και η επαναδιαπραγμάτευσή τους με τους ενοικιαστές έως ότου λήξει η σύμβαση, η ανάλυση δεδομένων που αφορούν στην αγορά και στον ανταγωνισμό και η προετοιμασία παρουσιάσεων και προτάσεων ενώπιον της Επιτροπής Επενδύσεων και του διοικητικού συμβουλίου της εισηγμένης. Το στέλεχος που θα αναλάβει τον ρόλο του Commercial Function Manager θα συμμετέχει επίσης σε συναντήσεις με συμβούλους, μεσίτες και άλλους συνεργάτες της Prodea.

АкzoNobel: Πτώση 19% στις πωλήσεις το β' τρίμηνο

Εγκαταλείπει τους αρχικούς στόχους του 2020



Thierry Vanlancker, διευθύνων σύμβουλος της AkzoNobel

Briefly

Akzo Nobel, β' τρίμηνο
Πωλήσεις: €1,987δισ., Μεταβολή: -19% /
Λειτουργική κερδοφορία: €207 εκατ.,
 Μεταβολή: -33%

Κατά 33% υποχώρησε η λειτουργική κερδοφορία της AkzoNobel το β' τρίμηνο του 2020, την ίδια στιγμή που οι πωλήσεις σημείωσαν πτώση 19%. Την ίδια στιγμή, η ολλανδική εταιρεία χρωμάτων στην οποία ανήκει η Βιβεχρώμ ανέφερε ότι εγκαταλείπει τους οικονομικούς στόχους που είχε θέσει για το 2020 εξαιτίας των συνθηκών που διαμορφώθηκαν από την πανδημία του κορονοϊού. Σε ό,τι αφορά τις προοπτικές για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, ο όμιλος εκτιμά ότι η Covid-19 θα συνεχίσει να την επηρεάζει, παρόλο που οι τάσεις για ζήτηση διαφέρουν ανά περιοχή και ανά κατηγορία σε ένα αβέβαιο μακροοικονομικό περιβάλλον, ενώ το κόστος των πρώτων υλών αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο κατά το δεύτερο μισό του έτους. Με αυστηρό πρόγραμμα εξοικονόμησης δαπανών, η εταιρεία στοχεύει να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις και να διατηρήσει ισχυρό βαθμό αξιολόγησης όσον αφορά την πιστοληπτική της ικανότητα. Σε επίπεδο νέων κωδικών, πρόσφατα λάνσαρε το Dulux EasyCare+, το οποίο είναι ενισχυμένο με Scuff Resist. Με τη χρήση του το χρώμα στους εσωτερικούς τοίχους αποκτά μια ανθεκτική ματ επίστρωση, αποτρέποντας τη δημιουργία λεκέδων όταν πλαστικά, λαστιχένια και ξύλινα αντικείμενα έρχονται σε επαφή με τον τοίχο. Παράλληλα, πρόσφατα διέυρνε την αντιβακτηριδιακή γκάμα προϊόντων με τη σειρά Interpon D1000 και 2000, η οποία περιλαμβάνει σκόνη για επικάλυψη.

Ματίνα Χαρκοφτάκη

ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΛΟΣ ΑΝΤΖΕΛΕΣ ΜΕ ΕΜΠΝΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΗΣ KIMBELL



Τρεις όγκοι σχηματίζουν την πολυτελή κατοικία που βρίσκεται στην περιοχή Hollywood Hills του Λος Άντζελες και σχεδιάστηκε από το τοπικό αρχιτεκτονικό γραφείο Standard Architecture και τον developer Viewpoint Collection. Πρόκειται για μια βίλα, συνολικής έκτασης 929 τ.μ. σε ένα οικόπεδο τεσσάρων στρεμμάτων, που έχει θέα στο κέντρο του Λος Άντζελες και το Sunset Strip. Το Standard Architecture δήλωσε ότι το σχέδιο βασίστηκε στην επαναλαμβανόμενη κατασκευή του μουσείου Kimbell Art Museum στο Fort Worth του Τέξας, το οποίο ολοκληρώθηκε από τον Louis Kahn το 1972. «Το μουσείο τέχνης Kimbell αποτελείται από σειρές θολωτών κατασκευών ανάμεσα από τις οποίες υπάρχουν μικρότεροι όγκοι», αναφέρει ο συνιδρυτής του αρχιτεκτονικού γραφείου, Jeffrey Allsbrook. Κάθε κατασκευή της πολυτελούς κατοικίας αποτελείται από μεγάλα παράθυρα, τα οποία προσφέρουν εκτενή θέα, ένα στοιχείο το οποίο οι αρχιτέκτονες άντλησαν επίσης από το

σχέδιο του μουσείου. Τα παράθυρα και οι συρόμενες μπαλκονόπορτες βρίσκονται στην πρόσοψη καθώς και στο πίσω μέρος της κατοικίας, όπου υπάρχει αίθριο και πισίνα, τοποθετημένη στην άκρη του ακίνητου. Ο κεντρικός όγκος του κτιρίου είναι διπλάσιος σε ύψος από τους υπόλοιπους και περιλαμβάνει τραπεζαρία και σαλόνι με ενιαία διαρρύθμιση.

Build



Αρχισυντάκτης:

Γιώργος Λαμπίρης, εσωτ: 389, E: glampiris@boussias.com

Σύμβουλος Έκδοσης: Βασίλης Μπαρτζώκας

Σύνταξη - Επιμέλεια:

Ματίνα Χαρκοφτάκη, εσωτ: 392, E: mharkoftaki@boussias.com
 Χριστίνα Παπαγιάννη, email: cpapagianni@boussias.com
 Σπύρος Πιστικός, εσωτ: 289, E: spistikos@boussias.com

Υπεύθυνη Διαφήμισης:

Ματίνα Δημητριάδου, εσωτ: 331,
 E: mdimitriadou@boussias.com

Υπεύθυνη Συνδρομών:

Βίκυ Θεοδωρίδου, εσωτ: 101,
 E: vtheodoridou@boussias.com

Εκδότης: Μιχάλης Μπούσιος

Σύμβουλος Εκδόσεων: Δημήτρης Κορδεράς

Διευθύντρια Εκδόσεων: Αντωνία Κατσουλιέρη

Sponsoring & Advertising Sales Head:

Νένα Παννακίδου

Creative Director: Γιώργος Τριχιάς

boussias communications

Στοιχεία επικοινωνίας: T: 210 6617777, F: 210 6617778, Κλεισθένους 338, 153 44 Γέρακας www.boussias.com / Τιμή ετήσιας συνδρομής: 224€ + ΦΠΑ